



COMUNE di  
**Cerreto Sannita**  
Provincia di BENEVENTO  
Città di fondazione  
e della ceramica artistica tradizionale

SETTORE 3-B

MANUTENTIVO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Corso Umberto I, 67 – Tel. 0824-861413 – Fax 0824-861888 – E-mail uffteccnicocerreto@libero.it

PROT. 8953 DEL 20.10.2015

## AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Eventi atmosferici verificatisi il 15 ottobre 2015 – AVVISO PUBBLICO per la ricognizione dei danni.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - B

Premesso che:

- In seguito al nubifragio che ha colpito la Provincia di Benevento il giorno 15.10.2015, la Prefettura di Benevento, Area Protezione Civile, Difesa Civile e Coordinamento del Soccorso Pubblico, ha avviato la procedura per la ricognizione del fabbisogno per il ripristino delle strutture e infrastrutture pubbliche e private danneggiate, nonché dei danni subiti dalle attività economiche e produttive, dei beni culturali e del patrimonio edilizio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera d) della Legge 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i.;

- l'obiettivo della ricognizione è quello di favorire l'attività di controllo, omogeneizzazione e rappresentazione dei dati e delle informazioni relative ai beni del patrimonio pubblico e privato, nonché delle attività economiche e produttive;

- a tal fine, la Prefettura di Benevento ha trasmesso a questo Comune le schede di rilevazione del fabbisogno nonché i modelli di dichiarazione sostitutiva di atto notorio da compilarsi a cura dei proprietari degli immobili e/ o dei titolari delle attività economiche /produttive che hanno subito danni in conseguenza dell'evento atmosferico del 15.10.2015 invitando i Comuni ad emettere apposito Avviso pubblico.

Pertanto, al fine di raccogliere e trasmettere tempestivamente i dati e le informazioni richiesti, si adotta il seguente

### AVVISO PUBBLICO

#### A) Per i proprietari di immobili danneggiati

1. I PROPRIETARI DI IMMOBILI siti sul territorio comunale di Cerreto Sannita che hanno subito danni causati dall'evento atmosferico del 15.10.2015 devono produrre apposita segnalazione, utilizzando l'allegata scheda B di "Ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato".
  - 1.1 In caso di immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza, si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o beneficiario;



COMUNE di  
**Cerreto Sannita**  
Provincia di BENEVENTO  
Città di fondazione  
e della ceramica artistica tradizionale

SETTORE 3-B      MANUTENTIVO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Corso Umberto I, 67 – Tel. 0824-861413 – Fax 0824-861888 – E-mail ufftecnicoerreto@libero.it

1.2 In caso di condomini le singole segnalazioni, unitamente a quella eventuale relativa alle parti comuni, sono raccolte dall'Amministratore condominiale ed inviate da questi al Comune in un unico fascicolo, corredato da una nota di sintesi sul numero delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale e sul fabbisogno necessario per l'intervento di ripristino, ivi compreso quello relativo agli interventi sugli elementi strutturali e sulle parti comuni dell'edificio.

Nella segnalazione, oltre alle generalità del dichiarante e i dati identificativi dell'immobile, dovranno essere indicati:

- la situazione attuale dell'immobile e se lo stesso risulta essere stato evacuato a causa dell'evento;
- una descrizione sommaria dell'immobile inserita nel contesto dell'edificio in cui è ubicato;
- una descrizione dei danni riscontrati;
- una valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile suddivisa per interventi sulle strutture, impianti, finiture e serramenti, con esclusione di beni mobili ed elettrodomestici.

In prima istanza, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino potrà avvenire attraverso una autocertificazione che fornisca una valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, indagini di mercato, etc...), da confermarsi comunque successivamente, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo, con una perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale. Nella stima dovranno essere utilizzati come riferimento economico il prezzario regionale attualmente in vigore e, ove necessario, altri prezzari ufficiali di riferimento.

Nella scheda dovrà essere altresì indicata l'assenza o l'esistenza di un apposito titolo di rimborso determinato da relative coperture assicurative, con l'eventuale indicazione dei premi versati nell'ultimo quinquennio. Dovrà anche essere specificato se il rimborso eventuale è già stato quantificato dalla compagnia assicurativa.

Dovrà inoltre essere dichiarato che le unità immobiliari danneggiate sono conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia e, quindi, non sono state realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, e dovrà essere dichiarato il nesso di causalità con l'evento di che trattasi. In tale ottica è compito del Comune la verifica d'ufficio di quanto affermato in sede di segnalazione e quantificazione del danno.

In ultimo dovrà essere riportata apposita presa d'atto che la segnalazione è prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato e non



COMUNE *di*  
**Cerreto Sannita**  
Provincia *di* BENEVENTO  
Città *di* fondazione  
*e della* ceramica artistica tradizionale

SETTORE 3-B      MANUTENTIVO – SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Corso Umberto I, 67 – Tel. 0824-861413 – Fax 0824-861888 – E-mail ufftecnicoerreto@libero.it

costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

## **B) PER I TITOLARI DI ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE DANNEGGIATE**

2. I TITOLARI DI ATTIVITA' ECONOMICHE E PRODUTTIVE site sul territorio comunale di Cerreto Sannita che hanno subito danni causati dall'evento atmosferico del 15.10.2015 devono produrre apposita segnalazione, utilizzando l'allegata scheda C di *“Ricognizione del fabbisogno per le attività economiche e produttive”*.

2.1 In caso di attività esercitate in immobili locati o detenuti ad altro titolo, in prima istanza si potrà accettare anche la segnalazione effettuata dal conduttore o detentore ad altro titolo.

2.2 In caso di attività economiche/produttive ubicate in condomini le singole segnalazioni sono raccolte dall'Amministratore condominiale ed inviate da questi al Comune in un unico fascicolo. Alla nota di trasmissione l'Amministratore del Condominio allega analoga segnalazione per la parte comune condominiale.

Nella segnalazione, oltre alle generalità del dichiarante e i dati dell'attività economica/produttiva, dovranno essere indicati:

- la situazione attuale dell'immobile ove si svolge l'attività e se lo stesso risulta essere stato evacuato a causa dell'evento;
- una descrizione sommaria dell'immobile inserita nel contesto dell'edificio in cui è ubicato;
- una descrizione dei danni riscontrati;
- una valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino strutturale e funzionale dell'immobile suddivisa per interventi sulle strutture, impianti, finiture e serramenti;
- una valutazione sommaria del fabbisogno necessario per il ripristino dei macchinari e attrezzature;
- una valutazione sommaria del prezzo di acquisto di scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, danneggiati o distrutti a causa degli eventi eccezionali e non più utilizzabili.

In prima istanza, la quantificazione del danno e degli interventi di ripristino potrà avvenire attraverso una valutazione sommaria del fabbisogno necessario (ad es. attraverso fatture e preventivi di spesa, indagini di mercato, etc...), da confermarsi comunque successivamente, nel caso di esito positivo dell'istruttoria di accesso all'eventuale contributo, con una perizia asseverata, dalla quale risulti il nesso di causalità tra il danno accertato e l'evento per un importo non superiore a quello stimato sommariamente, redatta da un professionista esperto in materia, iscritto al relativo albo professionale.

Nella scheda dovrà essere altresì indicata l'assenza o l'esistenza di un apposito titolo di rimborso determinato da relative coperture assicurative, con l'eventuale indicazione dei premi versati nell'ultimo quinquennio. Dovrà anche essere specificato se il rimborso eventuale è già stato quantificato dalla compagnia assicurativa.

Dovrà inoltre essere dichiarato che le unità immobiliari danneggiate sono conformi alle disposizioni previste dalla normativa urbanistica, di pianificazione territoriale di settore ed edilizia e, quindi, le attività economiche/produktive non sono realizzate in difformità o in assenza delle autorizzazioni o

concessioni previste dalla legge, e dovrà essere dichiarato il nesso di casualità con l'evento di che trattasi. In tale ottica è compito del Comune la verifica d'ufficio di quanto affermato in sede di segnalazione e quantificazione.

In ultimo dovrà essere riportata apposita presa d'atto che la segnalazione è prodotta esclusivamente ai fini della ricognizione del fabbisogno per il ripristino del patrimonio edilizio privato e non costituisce riconoscimento automatico di eventuali contributi a carico della finanza pubblica per il ristoro dei danni subiti.

#### **TERMINE PER LA CONSEGNA DELLE SEGNALAZIONI:**

Le segnalazioni, redatte utilizzando le schede allegate, devono essere consegnate e/ pervenire all'ufficio protocollo o inviate tramite Pec all'indirizzo [ufficiotecnocerretosannita@pec.it](mailto:ufficiotecnocerretosannita@pec.it) entro il giorno

**26 OTTOBRE 2015, ore 12.00**

---

~~Si raccomanda la puntuale e corretta compilazione delle schede e l'allegazione della documentazione ivi indicata per la efficace istruttoria da parte degli uffici comunali e dell'intera procedura.~~

**Per qualsiasi informazione rivolgersi all'ufficio di polizia locale e all'ufficio tecnico comunale.**

Cerreto Sannita, 20.10.2015

F.to Il Responsabile Settore III B

Ing. Nicola Russo